

Nakskov Bygningsbevaringsforening

Bestyrelsesmøde d. 25.04.22

Til stede: Svend-Erik Lohse, Flemming Willum Petersen

Ikke til stede: Henning Johansen (syg), Jens Christiansen (syg), Hans Schmidt

Referat:

## **1. Meddelelser (Nye sager)**

Er der nogle meddelelser fra kommunen fx nedrivningstilladelser?

Kan man holde øje med offentliggørelse af disse?

Er der nye projekter i Nakskov 2030 og kan vi holde bedre øje med disse?

Der registreres nedrivninger i kommunen, men Hans kan ikke give os indblik i dette gennem sin stilling i kommunen da dette er en interessekonflikt.

Der kræves ikke byggetilladelser til fx tag og vinduer længere, men der skal ske en registrering / godkendelse. Kan der etableres en dialog med kommunens tekniske udvalg omkring orientering om registreringer og nedrivningstilladelser i tidl. Nakskov Kommune? FWP undersøger dette.

Det er vigtigt at vi er inde over en sag, da der ellers kan ske fejl som vi ikke har indflydelse på. Dette ses fx i Bibrostræde, hvor en bygning har fået nyt tag, men med manglende brandkam. I disse sager kan vi bidrage med vores viden og hjælpe med at finde en bedre løsning. Der er desuden monteret ovenlysvindue fra Velux på en adresse i Kongenstofte via midler fra Nakskov 2030. Vi har desuden kendskab til en anden sag, hvor der er givet tilskud uden at være stillet krav, og hvor der gives tilskud til at renovere et uoriginalt dørparti i en uoriginal tilbygning. Dette er uforståeligt for os, da beløbene i fra Nakskov 2030 efter vores mening bør gives til at tilbageføre eller bevare oprindelig arkitektur. Der bør etableres kontakt til Nakskov 2030 for at forsøge at få indflydelse på disse beslutninger.

## **2. Konstituering**

Konstituering af bestyrelse og fordeling af arbejdsopgaver, herunder repræsentant i Nakskov Bygningsforbedringsfond

Forslag:

Flemming: Formand og Kommunikation - godkendt

Lohse: Næstformand. Lohse varetager desuden opgaven som foreningens vagthund der holder øje med ændringer på bygninger i bybilledet, og hjælper med at få fotograferet / dokumenteret dette. Forslag godkendt.

Hans: Alment Bestyrelsesmedlem – godkendt. Hans kan vi henvise til for svar på tekniske spørgsmål i forhold til byggereglement og lokalplaner.

Henning: Kasserer – godkendt.

Jens: Jens er ny i bestyrelsen, men måtte desværre melde afbud til dette første møde. Vi kender ikke på nuværende tidspunkt hans kompetencer og interesser. Jens bliver almindeligt bestyrelsesmedlem, men om han vil og kan udføre specifikke opgaver udover dette, er et punkt som overgår til næste bestyrelsesmøde.

Vi skal have fundet en mand til bevaringsforeningens post i Nakskov Bygningsforbedringsfond, men dette punkt overgår også til næste gang grundet det store mandefald.

### **3. Valg af projekter**

Mit forslag: Samarbejde med 2030 skal etableres hurtigst muligt inden hele projektet er kørt over hovedet på os. Kontakt til Lolland Kommune er også nødvendig; først og fremmest et møde med Tine Winther Clausen som har afløst Gert Mortensen på posten som formand for teknikudvalget. Godt samarbejde og god kommunikation med disse instanser er nødvendige for at kunne gennemføre de andre projekter på listen. 2. Folder til reklame for foreningen og bevaringssagen – et nemt og hurtigt projekt at realisere og kan gøre gavn mange steder henover sommeren. Søren Rosenberg vil gerne lave opsætning og design af denne u/b. Hans arbejdstid bliver sponsoreret af Philip Rasmussen.

Projekterne godkendt. Der er enighed om prioriteringen med at etablere en dialog først. Vi kan tale med Philip Rasmussen om hans vandtårnsprojekt når vi taler med ham om folderen. FWP leverer teksten til folderen.

SEL tager billeder af de 20 projekter vi kender til, der har fået tilskud fra Nakskov 2030, så vi præcis ved hvilke bygninger det drejer sig om.

### **4. Opfølgning på igangværende sager**

Gasvej. Projektet med det tidligere kvindehjem ser ud til at være gået i stå.

FWP kontakter ejeren for at høre nærmere.

Måske er ændret anvendelse der kræver byggetilladelse er årsagen til, at projektet er gået i stå.

Lokalplan for bymidten. Da FWP har været ude af bestyrelsen i 1 år, er han ikke 100% inde i sagen og ønsker orientering om det. – hvad er problemet med projektet og hvad er foreningens holdning:

- bevaringsforeningen har haft indvendinger omkring bebyggelseshøjden, som er blevet skåret ned fra 18 meter til som udgangspunkt 3½ etage i udviklingsområderne.

Projektet Axeltorv – hvad er problemet med projektet og hvad er foreningens holdning. Da FWP har været ude af bestyrelsen i 1 år, er han ikke 100% inde i sagen og ønsker orientering om det.

- bevaringsforeningen har foreslået at bevare den underjordiske på torvet – men vores indtryk er at den er glemt i projektet, og hvad der er den officielle afgørelse kan vi ikke finde hoved og hale i?

- bevaringsforeningen har foreslået at der skal være færre træer end der er lagt op til – umiddelbart fjernes en enkelt trægruppe ved Café Bitá, men hvor meget der præcist ændres er uklart.

- bevaringsforeningen har medvirket til at få fjernet den skrå plint og de glinsende sten i belægningen – det er vores opfattelse at dette er fjernet fra planen.

- bevaringsforeningen har objekteret mod forskelligartede belægningstyper på torvet kontra stræderne, da dette vil give et rodet udtryk – det er også vores opfattelse at der er blevet lyttet til dette. Bliver der lagt gule eller røde sten?

- bevaringsforeningen har foreslået at kongen bliver stående, men han flyttes til enden af Søndergade.

Tal med teknisk forvaltning omkring det endelige resultat af alle disse punkter omkring Axeltorv og om projektet er godkendt, (så vil vi gerne have en kopi af de godkendte projekt) samt omkring byggehøjderne i lokalplanen.

FWP kontakter Tine (Lolland Kommune) og Malene (2030) omkring en løbende dialog og orientering. Der udarbejdes dagsorden til disse møder.

## **5. Medlemmer og regnskab**

Affotografering af ID og styr på banken

- Flemming sender vores bankrådgivers mailadresse til bestyrelsesmedlemmerne og beder om at få ID fremsendt til bankrådgiveren inden 1 uge. FWP sender desuden orienterende mail til bankrådgiveren.

Henning ikke til stede.

Regnskabet er ikke ændret siden generalforsamlingen udover der er blevet trukket et beløb på kontoen for annoncen til indkaldelse til generalforsamlingen.

## **6. Eventuelt**

Jørgen Witved vil gerne tage billeder til vores brug hvis vi kan udlevere en liste over ejendomme der ønskes fotograferet. Som udgangspunkt SAVE 4 og højere inden for

Nakskovs volde kunne have vores interesse, og især de enkelte særlige bygningsdetaljer.

FWP udarbejder dagsorden til næste bestyrelsesmøde med det samme hvor punkterne der overgår til næste møde inkluderes .